

Vitale vakantieparken in de gemeente Staphorst

In de gemeente Staphorst kun je heerlijk vakantie vieren of een dagje ontspannen. Er is hier namelijk veel te zien en te beleven. Daar zijn we trots en zuinig op.

De vakantieparken zijn van grote betekenis voor toerisme en recreatie in onze gemeente. En dat houden we graag zo. Daaraan werken eigenaren en ondernemers op de vakantieparken samen met de gemeente in het project *Vitale vakantieparken gemeente Staphorst*.

Rondje langs de parken met de raad

Vrijdag 1 december bezochten we met een flink aantal raadsleden en twee wethouders de vakantieparken in IJhorst. We kregen bij iedereen een warm welkom. Veel raadsleden kenden nog niet alle vakantieparken en konden deze nu zelf zien. Zo kregen ze een goede indruk van de opzet van elk park. Ook vonden ze het fijn om te horen welke toekomstvisie elk park heeft.

Tijdens de rondgang bekeken we de parken en de woningen. Enkele woningen konden we van binnen zien. Ook luisterden we naar verhalen van permanente bewoners, recreatieve gebruikers en degenen die toeristisch verhuren.



Mooie mix

Tijdens de rondgang bleek maar weer eens dat we een mooie mix van vakantieparken hebben. De deelnemers aan deze toer hebben goed kunnen zien hoe divers het aanbod is. Elk park is anders en heeft een eigen omvang, opzet, doelgroep, gebruik en toekomstplan.

Fietstocht

De toer begon bij familiecamping De Vossenburcht. Daar stapten we op de fiets naar Natuurpark De Witte Bergen. Na een rondje over het landschapspark Striks Erve spraken we ook nog enkele omwonenden. Vervolgens fietsten we, na een korte pauze, naar Park 't Veldhuijs en vandaar naar Landgoed het Reestdal. Nog bij daglicht eindigden we de toer bij Europarcs Reestervallei.

Dank voor jullie inzet

Dank voor jullie inzet tijdens deze toer. Het was heel waardevol: de deelnemers waren enthousiast over de ontvangst en hebben nieuwe inzichten opgedaan.

Anderhalf jaar Project Vitale Vakantieparken Staphorst

Alweer anderhalf jaar geleden startten we met het project Vitale Vakantieparken Staphorst. Hoe is nu de stand van zaken? Een korte terugblik over de BRP en permanente bewoning, over toekomstplannen en maatwerk en over samenwerking voor de toeristische sector.

Grip op nieuwe inschrijvingen

Halverwege 2022 zijn we gestart met het instellen van de nieuwe procedure voor de Basisregistratie personen (BRP). Jullie kennen het inmiddels: wanneer iemand zich inschrijft, informeren we meteen naar de achterliggende reden. In sommige gevallen kan deze persoon een tijdelijke gedoogverklaring aanvragen. Is dat niet het geval, dan starten we het proces van controle en handhaving.

In oktober 2022 stonden in de gemeente Staphorst 343 personen ingeschreven op een vakantiepark. Dat steeg de maanden erna nog even door tot 374 inschrijvingen in februari 2023. Nu, begin december, schommelt het aantal rond de 300 inschrijvingen. Met onze aangepaste werkwijze hebben we meer grip op de nieuwe inschrijvingen. Het is fijn om hierin samen te werken met de parken.

Voor ingeschrevenen en mensen die zich willen inschrijven, is er een online informatiepagina: www.staphorst.nl/wonen-op-een-vakantiepark-mag-dat. Daar staan veelgestelde vragen en antwoorden op die vragen. Ook contactgegevens zijn er te vinden, zowel algemene contactgegevens als die van Team Samenleving voor hulp aan mensen die dat nodig hebben.

Een toekomstplan per park

Dit jaar stond in het teken van gesprekken met jullie als parken, om te komen tot een plan van aanpak per park. Het vraagt echt maatwerk: per park en vaak ook per persoon. Op basis van alle plannen hebben we als projectteam een overkoepelend plan van aanpak geschreven. Daarin gaan we in op de twee sporen: hoe verminderen we de permanente bewoning tot uiteindelijk 0% en vooral: hoe stimuleren we samen de toeristische sector in de gemeente Staphorst.

Besluit door de raad en vervolg

De raadsleden hebben vertrouwelijk ook de plannen gekregen van de parken die een plan hebben ingediend. Dinsdag 12 december is dit plan van aanpak, met bijbehorende capaciteitsraming, aan de raad voorgelegd. Op dinsdag 16 januari neemt de raad hierover een besluit. Daarna gaan we graag met elk van jullie weer om de tafel om per park een concreet plan op te stellen.



Persoonsgebonden omgevingsvergunning

Op 19 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouder de zogeheten beleidsnota omgevingsplanactiviteiten vastgesteld. Daarin staan onder andere voorwaarden voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning voor een bewoner van een recreatiewoning. Volgens de vanaf 1 januari 2024 geldende Omgevingswet kunnen gemeenten zelf zulke voorwaarden stellen. Deze voorwaarden heeft Gemeente Staphorst vastgesteld in overleg met het Expertisecentrum Overijssel.

Met deze persoonsgebonden omgevingsvergunning komen we tegemoet aan de wens van enkele parken om permanente bewoning voor sommige mensen te legaliseren. De meeste parken vroegen om een gedoogbeschikking. Zo'n beschikking gedooft wel, maar legaliseert niet.

Voorwaarden

Een vergunning voor mensen die daarvoor in aanmerking maakt het voor hen legaal om er te wonen. Zo hebben ze duidelijkheid en zekerheid voor de toekomst. Voor de persoonsgebonden omgevingsvergunning voor het bewonen van een recreatiewoning gelden de volgende voorwaarden.

- De betreffende persoon woont minstens 10 jaar onafgebroken in de recreatiewoning.
- Én de bewoner is meerderjarig.
- Én de bewoner is eigenaar van de woning en de ondergrond.
- Én de bewoner heeft aangetoond dat de recreatiewoning voldoet aan het [Besluit bouwwerken leefomgeving](#).

Bijzondere omstandigheden

Soms zijn er bijzondere omstandigheden waardoor mensen recht kunnen hebben op een persoonsgebonden omgevingsvergunning. Hiervan is alleen sprake wanneer het college oordeelt dat bewoning van de betreffende recreatiewoning door de bewoner noodzakelijk is.

Aanvragen

Een persoonsgebonden omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Aanvragers moeten zelf aantonen dat ze voldoen aan de voorwaarden. Elke aanvraag wordt behandeld in de Omgevingskamer. Deze Omgevingskamer adviseert het college over de aanvraag. Het college neemt daarna een besluit over de aanvraag.



Energielabel verplicht voor recreatiewoningen

Vanaf 1 januari 2024 is een energielabel verplicht voor recreatiewoningen. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) gaat dit controleren.

Verplichte vermelding bij verkoop of verhuur

Verkoopt of verhuurt u een recreatiewoningen? Dat moet u de nieuwe eigenaar of huurder een geldig energielabel aanbieden. Ook moet u het energielabel (A++++ t/m G) vermelden in eventuele advertenties.

Verplichte vernieuwing na 10 jaar

Na 10 jaar is het energielabel van de recreatiewoning niet meer geldig. U moet dan een nieuw energielabel registreren. Ook als de woning niet is veranderd. Blijkt uit controle van de ILT dat het verplichte energielabel voor uw recreatiewoning ontbreekt, dan kunt u een boete krijgen.

Meer informatie

Meer informatie over het energielabel vindt u op de website van de [Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](https://rijksdienstvoorondernemendnederland.nl).

Fietsen en wandelen in de gemeente Staphorst

Heerenweg Staphorst: aanleg fietspad en asfaltonderhoud rijbaan

In de week van 14 november 2023 gingen de werkzaamheden aan de Heerenweg van start. Daar wordt alles klaar gemaakt voor de aanleg van een fietspad en nieuw asfalt voor de rijbaan. De werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemer NTP uit Hattem.

Het fietspad komt te liggen langs de Heerenweg, tussen Koedrift en Respersweg. De rijbaan tussen de Koedrift en de gemeentegrens krijgt een nieuwe laag asfalt. Tijdens de werkzaamheden wordt het doorgaande verkeer omgeleid. Het bestemmingsverkeer heeft zoveel mogelijk doorgang. De afronding van de werkzaamheden staat gepland voor half april 2024.

Meer informatie over dit project vindt u op:

www.staphorst.nl/projecten > Fietspad Heerenweg.

Vernieuwing wandel- en fietsroutes

In en om de gemeente Staphorst kun je prachtig wandelen en fietsen. De wandel- en fietsroutes maken deel uit van een regionaal netwerk dat zich uitstrekt tot de gemeenten Kampen, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle. In opdracht van de vijf gemeenten vernieuwt Routebureau Marketing Oost zowel het wandel- als het fietsroutenetwerk. Over de ontwerpen voor beide organiseerde het routebureau voor inwoners inloopbijeenkomsten. Hun ideeën en tips zijn in de nieuwe ontwerpen verwerkt.

Wethouder Herriët Brinkman ziet de regio zo steeds mooier worden: "Ik ben blij dat beide routenetwerken worden vernieuwd. Wandelen en fietsen zijn heerlijk ontspannende en gezonde bezigheden". En ze ziet nog een voordeel: "Ook voor toeristen is dit een prachtige regio. Dat is goed voor de reuring in onze kernen en dus ook voor de gastvrije horeca en winkels daar".

Meer dan 1000 kilometer wandelroutes

Voor het nieuwe ontwerp van de wandelroutes is kritisch gekeken naar de beleving ervan. Rondjes die vooral over asfaltwegen liepen zijn verwijderd. Dankzij de tips van inwoners zijn verrassende paden toegevoegd. Vanaf elk startpunt loopt nu een wandelrondje van een uur (5 km) en van twee uren (10 km). Ook zijn er nu rondjes speciaal voor kinderen en rondjes met een (cultuur-historisch) onderwerp, zoals de 'laarzenpaden'. Verder blijft het populaire wandelnetwerk in grote lijnen hetzelfde, met vanaf elk startpunt rondwandelingen die zijn aangegeven met een kleur. Ook vervangt het Routebureau alle borden en panelen.

Planning vernieuwing wandelroutenetwerk

Het is de bedoeling dat het nieuwe ontwerp voor het wandelnetwerk uiterlijk in december 2023 wordt vastgesteld. Tussen april en september 2024 worden alle borden en panelen vervangen.



800 kilometer fietsroutes

Het nieuwe netwerk voor fietsers bestaat straks uit bijna 800 km bewegwijzerde routes. Vanuit de dorps- en stadskernen leiden de fietsroutes naar het

omliggende landschap. Fietsers vermijden zo het drukke verkeer. Bij deze fietsroutes gaat de beleving van het landschap boven snelheid. Binnen dit fietsnetwerk behoudt elke gemeente het eigen thema-fietsrondje. Langs de routes worden alle 153 knooppuntpanelen en duizenden bordjes vervangen.

Planning vernieuwing fietsroutenetwerk

Om overlast zo veel mogelijk te voorkómen, voert het routebureau de klus uit in het najaar en de winter. Dan zijn er namelijk de minste fietsers. Naar verwachting is het fietsroutenetwerk maart 2024 klaar.

Meer informatie

Op www.routenetwerkennoordwestoverijssel.nl vindt u informatie over de vernieuwing van het fiets- en wandelroutenetwerk.

Nu beschikbaar: biografie van het Reestdal

Het Reestdal bestaat uit de gemeenten De Wolden, Hardenberg, Meppel en Staphorst. Het gebied staat bekend om zijn hoge natuurkwaliteit en is uniek in zijn kleinschaligheid en echtheid. De net uitgekomen biografie *Gevormd & bewaard door de tijd* vertelt én toont zijn geschiedenis door de eeuwen heen.

De biografie belicht in woord en beeld hoe het Reestdal in de loop van de tijd veranderde onder invloed van de wisselwerking tussen mens en natuur. Ook vertelt het hoe het verleden doorwerkt in het hedendaagse landschap. Zo begrijp je en leef je mee met de historie van het Reestdal en zijn bewoners.

Goed toeven

De vrijetijdseconomie in het Reestdal is volop in ontwikkeling. De vraag naar en aanbod van vrijetijdspullen neemt toe. Prachtige parels rijpen er. Met onder andere verse producten van het land en de prijswinnende Reestlandhoeve is het goed toeven in

het Reestdal. Het rustige karakter van onze vakantieparken past naadloos bij dit gebied.

Voorpret

De biografie van het Reestdal vindt u meegestuurd met deze nieuwsbrief. Een aanrader om bij te sluiten bij de boekingen voor uw recreatiewoning. De vakantiebeleving voor uw gasten begint al bij de 'voorpret': met deze biografie geeft u hun alvast een beeld (van de geschiedenis en het karakter) van hun vakantieomgeving.



Kerst en Oud & Nieuw

We wensen jullie allemaal goede feestdagen toe met diegenen die jullie dierbaar zijn. En we hopen op een mooi 2024 voor iedereen.



Vragen en eigen inbreng

Hebt u een vraag naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Wilt u iets vertellen over uw eigen park of camping? Of hebt u een voorstel voor een onderwerp voor deze nieuwsbrief? Stuur daarover dan een e-mail aan

vitalevakantieparken@staphorst.nl.

U krijgt zo snel mogelijk een reactie.

© Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Staphorst.

U ontvangt deze nieuwsbrief als betrokkene bij het project *Vitale vakantieparken gemeente Staphorst*.